

Immobiliendienste, Postfach 1247, CH-6011 Kriens

Baukultur Zentralschweiz  
Koordinationsstelle  
Steinhofstrasse 44  
6005 Luzern

Von  
Direktwahl  
e-mail

Bruno Weishaupt  
041 329 64 40  
bruno.weishaupt@kriens.ch

6. September 2018

## **Alters- und Pflegeheim Grossfeld Kriens Antwort auf den offenen Brief vom 4. Dezember 2017**

Sehr geehrte Damen und Herren

In der oben genannten Angelegenheit nehmen wir Bezug auf Ihr Schreiben vom 4. Dezember 2017. Zur Beantwortung haben wir unser Fachgremium, welches die Gemeinde bei Baufragen berät, einbezogen und deren Stellungnahme eingeholt. Auch das Fachgremium hat sich in der Folge intensiv mit der Fragestellung auseinandergesetzt. Eine Delegation hat das Alters- und Pflegeheim ebenfalls besichtigt und sich über den Zustand und die künftigen Anforderungen informieren lassen. Zudem hat diese auch ein Gespräch mit der Leiterin der kantonalen Denkmalpflege geführt. Entsprechend den gewonnen Erkenntnissen hat das Fachgremium dem Gemeinderat eine detaillierte Stellungnahme eingereicht.

Gestützt auf diese und den damit abgegeben Empfehlungen hat der Gemeinderat sich zu einem angepassten Vorgehen entschieden. Er ist dabei der Ansicht, dass er damit auch Ihren Anliegen und Erwartungen entsprechen kann.

Das angedachte direkte öffentliche Projektwettbewerbsverfahren für einen Neubau wird wie folgt angepasst:

- Vorstufe (neu)  
In einem ersten Schritt wird ein öffentliches Präqualifikationsverfahren (nach GATT-WTO-Bestimmungen) durchgeführt. Dabei werden die Aufgabenstellung, die Qualitätsanforderungen den interessierten Bewerbern eröffnet und die mit der Bewerbung einzureichenden Unterlagen definiert.

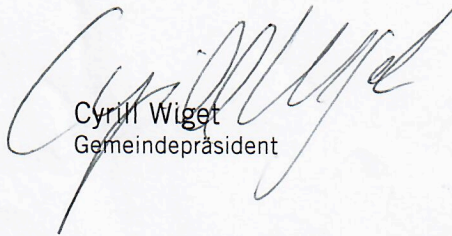
Aus den eingegangenen Bewerbungen werden – durch die Jury, welche das ganze Verfahren begleitet – ca. 15 bis 20 Büros (abhängig auch von der Anzahl an Bewerbungen) ausgewählt und zur Teilnahme an der ersten Wettbewerbsstufe eingeladen.

## Stufe 2: Projektwettbewerb

Die qualifizierten Verfasser erarbeiten konkrete Projektvorschläge auf der Basis ihrer eingereichten Lösungsstudie. Ergänzend zu der generellen und detaillierten Aufgabenstellung erhalten sie eine Beurteilung der Jury zu ihrer Lösungsstudie. Das Verfahren wird anonym durchgeführt.

Der Gemeinderat wird nun einen entsprechende Bericht und Antrag für die Bewilligung des erforderlichen Kredit zur Abwicklung des aufgezeigten Verfahrens zuhanden des Einwohnerrates ausarbeiten.

Freundliche Grüsse



Cyril Wiget  
Gemeindepräsident



Guido Solari  
Gemeindschreiber